**DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE IR LEIDIMO IŠNUOMOTI TURTĄ VIEŠOJO KONKURSO BŪDU**

2020 m. liepos 31 d. Nr. TS-

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 ir 2 dalimis, 15 straipsniu, Rokiškio rajono savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudotis ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu patvirtintu Rokiškio rajono savivaldybės tarymo 2020 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. TS-157, „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudotis ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarko aprašo patvirtinimo“, Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu patvirtintu Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. TS-205 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Rokiškio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Perduoti biudžetinei įstaigai Rokiškio rajono savivaldybės administracijai, kodas ‎188772248, adresas Respublikos g. 94, Rokiškis, Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise bei apskaityti įstaigos balanse:
   1. 68,29 kv. m pastatą – autobusų stotis, žymėjimas plane 1T1p, unikalus Nr. 7395-0015-8010, adresu Tekstilininkų g. 3, Juodupės mstl., Rokiškio r. sav., bendra perduodamo turto įsigijimo balansinė vertė 2020 m. birželio 30 d. – 4139,35 Eur; bendra perduodamo turto likutinė vertė 2020 m. birželio 30 d. – 0,29 Eur; finansavimo šaltinis – savivaldybės biudžeto lėšos;
   2. kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (kiemo aikštelė), unikalus Nr. 7395-0015-8021, adresu Tekstilininkų g. 3, Juodupės mstl., Rokiškio r. sav., bendra perduodamo turto įsigijimo vertė 2020 m. birželio 30 d. – 1,00 Eur; bendra perduodamo turto likutinė vertė 2020 m. birželio 30 d. – 1,00 Eur; finansavimo sumos – iš kitų finansavimo šaltinių ilgalaikiam turtui įsigyti.
2. Leisti išnuomoti viešo konkurso būdu 5 (penkeriems) metams, nuo 2020 m. spalio 2 d., Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamą turtą:

60,10 kv. m patalpas, esančias pastate – autobusų stotis, žymėjimas plane 1T1p (pažymėtas patalpas 1-1 (2,83 kv. m), 1-2 (28,83kv. m), ½ 1-3 (8,18 kv. m iš 16,37 kv. m), 1-4 (17,34 kv. m), 1-5 (2,92 kv. m)), unikalus Nr. 7395-0015-8010, bendras pastato plotas – 68,29 kv. m., adresu Tekstilininkų g. 3, Juodupės mstl., Rokiškio r. sav., nustatyti turto naudojimo paskirtį – prekybos, 1 kv. m nuomos kainą – 0,78 Eur per mėnesį.

1. Pritarti savivaldybės turto, išdėstyto šio sprendimo 2 punkte, nuomos sutarties projektui (pridedama).
2. Įgalioti
   1. Rokiškio rajono savivaldybės merą, jam nesant Rokiškio rajono savivaldybės mero pavaduotoją, pasirašyti savivaldybės turto, nurodyto 1 punkte, priėmimo ir perdavimo aktą;
   2. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorių, jam nesant Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, organizuoti šio sprendimo 2 punkte nurodyto turto viešą nuomos konkursą ir pasirašyti su konkurso nugalėtoju turto nuomos sutartį bei perdavimo ir priėmimo aktą.
3. Skelbti sprendimą savivaldybės interneto svetainėje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt).

Sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Ramūnas Godeliauskas

Kristina Tūskienė

Rokiškio rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE IR LEIDIMO IŠNUOMOTI NEGYVENAMĄSIAS PATALPAS VIEŠOJO KONKURSO BŪDU“**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2020 m. liepos 8 d.

Rokiškis

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

1. Perduoti Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Rokiškio rajono savivaldybės administracijai (toliau – Savivaldybės administracija).

2. Leisti išnuomoti viešo konkurso būdu 5 (penkeriems) metams Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias patalpas prekybos veiklai vykdyti.

**Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 ir 2 dalys, 15 straipsnis, Rokiškio rajono savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudotis ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašas (toliau – Patikėjimo aprašas) patvirtintas Rokiškio rajono savivaldybės tarymo 2020 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. TS-157, „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudotis ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarko aprašo patvirtinimo“, Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašas (toliau – Nuomos aprašas) patvirtintas Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. TS-205 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

**Sprendimo projekto esmė.**

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 ir 2 dalyje numatyta, kad savivaldybės įstaigos joms patikėjimo teise perduotą turtą valdo, naudoja ir disponuoja juo pagal įstatymus savivaldybių tarybų sprendimuose nustatyta tvarka. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos (toliau – Taryba) patvirtintame Patikėjimo apraše numatyta, kad Rokiškio rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) turtą patikėjimo teise gali valdyti, naudoti ir disponuoti juo Savivaldybės administracija. Tarybos patvirtintame Nuomos tvarkos apraše numatyta, kad Savivaldybės nekilnojamasis turtas išnuomojamas viešo nuomos konkurso būdu, Tarybai priėmus sprendimą leisti išnuomoti turtą.

Savivaldybei nuosavybės teise priklauso autobusų stotis ir kiemo statiniai, esantys adresu Tekstilininkų g. 3, Juodupės mstl., Rokiškio r. sav. Šio turto valdytojas nėra paskirtas, turtu naudojasi Rokiškio rajono savivaldybės administracijos struktūrinis padalinys – Juodupės seniūnija. Todėl tikslinga perduoti valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Rokiškio rajono savivaldybės biudžetinei įstaigai – Savivaldybės administracijai.

2010 m. rugsėjo 1 d. buvo sudaryta turto nuomos sutartis, kuria nuomininkui buvo perduota 46,86 kv. m patalpos, esančios pastate – autobusų stotyje, kurio bendras plotas – 68,29 kv. m., adresas Tekstilininkų g. 3, Juodupės mstl., Rokiškio r. sav. Ši sutartis baigia galioti 2020 m. spalio 1 d.

Atsižvelgiant į tai siūlome, leisti išnuomoti 60,10 kv. m patalpas, esančias pastate – autobusų stotis, žymėjimas plane 1T1p (pažymėtas patalpas 1-1 (2,83 kv. m), 1-2 (28,83kv. m), ½ 1-3 (8,18 kv. m iš 16,37 kv. m), 1-4 (17,34 kv. m), 1-5 (2,92 kv. m)), unikalus Nr. 7395-0015-8010, bendras pastato plotas – 68,29 kv. m., adresas Tekstilininkų g. 3, Juodupės mstl., Rokiškio r. sav., 5 metų laikotarpiui, nuo 2020 m. spalio 2 d. viešo konkurso būdu, nustatyti turto naudojimo paskirtį – prekybos, o pradinį nuomos mokesčio dydį – 1 kv. m nuomos kainą – 0,78 Eur per mėnesį.

Sutikus leisti išnuomoti patalpas bus užtikrintas efektyvus Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto panaudojimas bei įplaukos į Savivaldybės biudžetą.

Savivaldybės turto nuomos sutartis teikiama šiuo sprendimu Tarybai pritarti.

**Galimos pasekmės, priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą:**

**teigiamos** – efektyvus Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto panaudojimas bei įplaukos į Savivaldybės biudžetą;

**neigiamos** – nebus.

**Kokia sprendimo nauda Rokiškio rajono gyventojams.**

Patogioje vietoje Juodupės seniūnijos gyventojams teikiamos prekės.

**Finansavimo šaltiniai ir lėšų poreikis**.

Sprendimo įgyvendinimui reikalingos biudžeto lėšos (viešo konkurso paskelbimas vietos spaudoje) – vidutiniškai 30 Eur.

**Suderinamumas su Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės norminiais aktais.**

Projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

**Antikorupcinis vertinimas.**

Teisės akte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, susijusių su Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje numatytais veiksniais, todėl teisės aktas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

Turto valdymo ir ūkio skyriaus vyriausioji specialistė Kristina Tūskienė